

Checkliste für Wohnungsbesichtigung:

Eine Wohnungsbesichtigung ist entscheidend, um sicherzustellen, dass die potenzielle Mietwohnung Ihren Bedürfnissen entspricht. Nutzen Sie diese Checkliste, um sicherzustellen, dass Sie alle wichtigen Aspekte bei der Besichtigung im Blick haben:

Allgemeines:

Lage der Wohnung überprüfen.

Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel prüfen.

Infrastruktur in der Umgebung untersuchen (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, etc.).

Zustand des Gebäudes von außen begutachten.

In der Wohnung:

Heizung überprüfen.

Fenster und Türen auf Dichtigkeit prüfen.

Elektrische Anschlüsse testen.

Wasserdruck in Küche und Bad prüfen.

Küche:

Zustand der Küchengeräte überprüfen.

Wasserhahn und Abflüsse testen.

Stauraum in Schränken begutachten.

Bad:

Zustand der Sanitäranlagen (Waschbecken, Toilette, Dusche/Badewanne) überprüfen.

Wasserdruck in der Dusche testen. Belüftung im Bad prüfen.



Schlafzimmer:

Größe des Schlafzimmers überprüfen.

Einbauschränke oder Stauraum begutachten.

Fenster auf Schalldämmung testen.

Wohnzimmer:

Größe des Wohnzimmers überprüfen.

Zustand der Wände und Böden prüfen.

Lichtverhältnisse am Tag testen.

Bodenbeläge:

Zustand von Teppich, Laminat oder anderen Bodenbelägen überprüfen.

Balkon/Terrasse:

Zustand des Bodens prüfen.

Ausblick und Privatsphäre bewerten.

Sonstiges:

Verfügbarkeit von Stellplätzen oder Garagen überprüfen.

Sicherheitseinrichtungen (Rauchmelder, Sicherheitstüren) beachten.

Geruch in der Wohnung überprüfen.



Fragen an den Vermieter:

Höhe der Miete und Nebenkosten erfragen.

Kautions- und Modalitäten klären.

Kündigungsfristen erfragen.

Renovierungsklauseln und Schönheitsreparaturen besprechen.

Notizen:

Besondere Anmerkungen oder Mängel notieren.

Fotos für spätere Referenz aufnehmen.

